

Новое строительство / Реконструкция
Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании: Локальных сметных расчетов

№ Ю8-25-302-27456(466976)

Технические условия

Максимальная мощность

150

кВт

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кон-но	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.					Коэффициент поправочные коэффициенты (необязательно указывать но)	Коэффициент на индексные указания применения Москвы/Москво	Коэффициент индекса от индекса района к индексу Москвы/Москво	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объему работ, тыс. руб.					Планируемая стоимость объекта в проектных пределах год окончания строительства
				Оборудование	СМР	ППР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ППР	Прочие	Итого	
Строительство ВД-0,4 кВ СИП-2 95 мм ² от РУ-0,4 кВ КТП-6/0,4 кВ № 1940 до границы участка заявителя	Локальный сметный расчет № 14,1	км	0,040	0,00	3 131,10	108,25	406,30	3 645,65	1,00	1,00	1,00	0,00	125,24	4,33	16,25	145,83	151 525,11
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							99,57	99,57							3,98	3,98	
Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							69,32	69,32							2,77	2,77	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							106,19	106,19							4,25	4,25	
Прочие без учета затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)															5,25	5,25	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г. (суммово в проектных пределах года окончания строительства), в том числе:												0,00	125,24	4,33	16,25	145,83	151 525,11
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															3,98		
Строительный контроль															2,77		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты															4,25		
Прочие без учета затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты															0,00		
Содержание службы заказчика															5,25		

Расчет выполнен в уровне цен, действующем на 01.01.2025г.
Стоимость выполнения работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости в рамках БДР, учтенная после выхода утвержденной в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ

Г.А. Николаева

Начальник ОПЦЭТП

О.В. Демушкина

Главный специалист ОПЦЭТП

А.С. Тертерян

Ф25-21/75 от 29.09.2025

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:
 Комплекс объектов ООО Интер-Вет-Строй, строящихся на земельном участке, 140126, Московская обл., Раменский р-н, д. Островцы, кадастровый номер: 50:23:0030137:693

Срок окончания ПИР:		2025	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/103н от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»										Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
Год окончания строительства:		2025											
Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.		Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024											
		2025	2026	2027	2028	2029	2030						
		1,039	1,107	1,160	1,211	1,265	1,321						
		ПИР	3,98	1,078						4 138,45			
		СМР	125,24	1,078						130 138,73			
		Оборудование	0,00	1,078						0,00			
		ПИР	4,33	1,078						4 499,22			
		Содержание службы заказчика	5,25	1,078						5 453,93			
		Строительный контроль	2,77	1,078						2 881,17			
		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	4,25	1,078						4 413,60			
		Прочие	0,00	1,078						0,00			
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:		145,83							151 525,11				

ИТОГО (без НДС), руб.		151 525,11
НДС-20%, руб.		30 305,02
ВСЕГО с НДС, руб.		181 830,13
в т.ч. ПИР без НДС		4 138,45
в т.ч. СМР, оборудование, ПИР, прочие без НДС		147 386,66

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект: Комплекс объектов ООО Интер-Вет-Строй, строящихся на земельном участке, 140126, Московская обл., Раменский р-н, д. Острова, кадастровый номер: 50:23:0030137:693

Дата окончания строительства
Срок окончания ПИР

2025
2025

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,04	0,00	125,24	4,33	12,27	3,98	145,83
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ПП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	125,24	4,33	12,27	3,98	145,83

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,04	0,00	130,14	4,50	12,75	4,14	151,53	3 788,13
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ПП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		0,00	130,14	4,50	12,75	4,14	151,53	